

# HALLELUJA-WIR VERMIETEN ERSTE DACHGESCHOSS-WOHNUNGEN!

## ECHTE CABRIOFENSTER - EINE NEUHEIT IN UNSERER 130 JAHRE ALTEN GENOSSENSCHAFT

...ein bißchen Selbstironie darf in einem Medium wie das des Newsletters schon sein...Denn wir wissen, dass die Dachgeschoss-Wohnungen im Karree in Stadtfeld Ost, auf die wir sehr stolz sind, schon sehr lange auf sich warten lassen.

Doch das Ergebnis lohnt sich! Nachdem erste Besichtigungen mit interessierten Mitgliedern in der Rödelstraße statt fanden, ist das Feedback sehr gut. Sie finden die Exposés unter: [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de) oder bei [Immobilienscout24.de](http://Immobilienscout24.de).

Die Baukosten, der Personalmangel bei den Fremdfirmen - all das ließ das Budget steigen. Dennoch freuen wir uns, die gemütlichen Wohnungen endlich an den Mann/die Frau zu bringen.



*Unsere Mieter-Weihnachtsfeier*

...jetzt noch schnell bis zum 24.11.23 unter 0391 - 62 92 100 anmelden!!!

am 13.12.2023 im Maritim Hotel Magdeburg ab 14:30 Uhr

**MIT DEN WILDECKER HERZBUBEN**

## EINMAL DIE HERZBUBEN KNUDELN

Für Sie als unsere Mitglieder organisieren wir jährlich unsere besondere Weihnachtsfeier in festlichem Ambiente. Ein Kaffeegedeck, ein Glas Sekt und beste Unterhaltung bekommen Sie für 10,- € von Ihrer 1893. Wenn Sie Freunde mitbringen, zahlen diese nur 15,- €. Wir freuen uns auf Sie!

# EIN GESCHENK FÜR SIE

## DIE NIKOLÄUSE KOMMEN

In diesem Jahr  
schenken wir Ihnen die  
**20. Ausgabe** unseres  
**1893-Kalenders!!!**

Voraussichtlich am  
6.12.23 landet das gute  
Stück, das dieses Mal  
von einem Buckauer  
Künstler mit Bildern  
gefüttert wurde, in  
Ihrem Briefkasten. Ja,  
Sie haben richtig  
gelesen! Da wir auf  
Wunsch unserer Mieter  
ein kleineres Format  
wählten, passt der  
liebvoll kreierte  
Datumsanzeiger nun in  
die Postschlitz  
(zumindest in die  
allermeisten).



Übrigens dürfen sich wahrscheinlich ab 2025  
noch mehr Mieter über Fernwärme freuen!  
Lesen Sie in unserer Weihnachtsausgabe  
unserer Mieterzeitung, welche Glücklichen es  
in der 1893 betrifft.

**WARUM IST FERNWÄRME GUT? FERNWÄRME WIRD AUS DER VERBRENNUNG VON JÄHRLICH  
RUND 650.000 TONNEN RESTMÜLL IN MAGDEBURG ERZEUGT. DAMIT BIETET DIE 1893  
IHREN MIETERN KLIMAFREUNDLICHE, WIRTSCHAFTLICHE UND RELATIV  
VERSORGUNGSSICHERE HEIZENERGIE.**



# LANG NICHT GESEHEN UND DOCH WIEDER ERKANNT



## Beim 5. BowlingCup der 1893 ging es heiß her!

Alle Mieter waren sich einig, es sollte in 2024 wieder einen Cup geben - vielleicht ja dann auch mit Ihnen, liebe Leser!

Am 28.09.2023 im Luckybowl wurden Mieter und Kundenbetruer unter einander gemischt, sodass fünf Bahnen bespielt werden konnten.

Die drei Bowler mit der höchsten Punktzahl erhielten tolle Preise. Doch noch viel besser war, dass Mieter und Mitarbeiter der 1893 gleichermaßen mal zusammen "Dampf ablassen" konnten.

Denn am Ende verfolgen alle das gleiche Ziel: Wohlfühlen in toller Gemeinschaft.

Unterwegs in 'Östliche Leipziger Straße' fallen die Gerüste auf, die derzeit einige 1893-Häuser zieren.

Die Wohnungsbaugenossenschaft setzt gerade alles daran, dass die Mieter Geld beim Heizen sparen und lässt deshalb die schönen Altbauten einpacken. Dafür können sogar Fördermittel generiert werden, was die Mieter zusätzlich freuen dürfte.

## HERAUSFORDERUNGEN IN DER DÄMMOFFENSIVE



Adresse	Aktueller Stand
Helmholtzstr. 1-13, Erich-Weinert-Str. 4	in Arbeit
Niemöller-Privatweg 1-2	fertig
Niemöller-Privatweg 3-5	fertig
Niemöller-Privatweg 9-15	in Arbeit
Rudolf-Wolf-Str. 1-11	fertig
Helmholtzstr. 20-22	2024
Helmholtzstr. 24-26	2024
Helmholtzstr. 34-36	fertig
Wilhelm-Niemann-Str. 2-20	in Arbeit
Rudolf-Wolf-Str. 2-8	geplant
Niemöller-Privatweg 2a-2b	in Arbeit
Niemöller-Privatweg 3a-3b	in Arbeit
Niemöller-Privatweg 6-8	in Arbeit