



Unser Geburtstag- im ZOO!

Kommen Sie zu unserem großen Geburtstagsfest in den Zoo!!! Am 4. Juni 2023 von 10.00 - 17.00 Uhr haben wir ein tolles Programm für Sie und Ihre Familie vorbereitet. Egal, ob Alt oder Jung, wir lassen keine Wünsche offen. Schauen Sie in den nächsten Tagen in Ihren Briefkasten – dort finden Sie den Flyer mit mehr Informationen, den kostenfreien Eintrittskarten für Sie sowie die Teilnahmekarte für das Gewinnspiel. So viel sei verraten: Sie haben an dem Tag die Chance darauf, Jahreskarten für den Zoo zu gewinnen, sich mit den Gründungsvätern der 1893 zu fotografieren und spannende Zooführungen zu erleben. Wir freuen uns auf Sie!

Kundenbetreuer- Budget 2023

Neben dem großen Investitionsvolumen in Höhe von über 4 Mio. € für die Instandhaltung unserer Wohnungen und Häuser, steht jedem Kundenbetreuer jährlich ein separates Budget zu, um ein Quartier noch schöner zu machen! Die Umsetzung läuft bereits. Sollten Sie Wünsche für Ihr Stadtgebiet haben, wenden Sie sich gern an Ihren Kundenbetreuer.



Mieterdialog

Um die Kommunikation über wesentliche Dinge, die Sie in Ihrem Wohnalltag von uns benötigen, zu verbessern, bieten wir zusätzlich eine Veranstaltungsreihe mit dem Namen "Mieterdialoge" an. Der letzte fand am 11.05.23 statt und brachte Fragen und Wünsche auf den Tisch, wie zum Beispiel: neue Schmutzfangmatten für den Eingangsbereich unserer Wohnhäuser. "Zwei Dumme, ein Gedanke"! Denn wir haben bereits mehrere Angebote eingeholt und verglichen – uns war wichtig, einen möglichst robusten Fußabtreter zu erhalten, der im Alltag leicht zu händeln ist und vor allem den Dreck vom Treppenhaus abwendet. Außerdem legen wir Wert auf Nachhaltigkeit und die Produktion in Deutschland sowie einen vertretbaren Preis. Jetzt konnte der richtige, in Magdeburg ansässige, Anbieter gefunden werden und so können sich bald alle Mitglieder über einen neuen Fußabtreter in ihrem Hauseingang freuen.

Außerdem werden wir einheitliche Aufkleber bestellen, die kommunizieren, dass die Außentüren zu den Innenhöfen abzuschließen sind und das Licht auszuschalten ist. Damit hoffen wir, dass sich die Mieter nicht mehr über offene Kellerausgangstüren ärgern müssen und Strom gespart wird.



Kino, Fußball und Lesung - in Ihrer 1893 ist immer etwas los!

Wir waren mit unseren Mitgliedern im Kino und es war ganz toll! Ein ganzer Kinosaal nur für die 1893-Mitglieder. Der nächste Besuch im „Oli“ findet im Oktober statt. Kommen Sie gern mit Ihrer gesamten Hausgemeinschaft – der Eintritt wird von Ihrer 1893 bezuschusst, sodass Sie für das Erlebnis als Mitglied nur 5,-€ zahlen.

Mit dem 1893-Gewinnspiel konnten wir 40 Mitglieder glücklich machen. Neben einem packenden Spiel gegen den 1. FC Nürnberg sahen die FCM-Fans am vergangenen Freitag, wie schön es ist, mit der Genossenschaftsfamilie im Stadion zu sein. Den Eintritt, die Fanausstattung sowie Verzehr Gutscheine gab es für die Gewinner von der 1893 geschenkt!

In unserem neuen Wohngebietstreff in Brückfeld fand die Lesung der Magdeburger Autorin, Renate Sattler statt. Bei Kaffee und Kuchen verbrachten unsere Mitglieder einen exklusiven Nachmittag mit unterhaltsamen und wissenswerten Details aus dem Roman ‚Risse im Gesicht‘.

Wärmedämmung und Balkone

...diese Arbeiten laufen derzeit in unseren Wohnbeständen! Aktuell werden die Häuser im Bereich Stadtfeld West (Am Schroteanger) sowie in der Östlichen Leipziger Straße mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet. So wollen wir die Voraussetzungen für unsere Mitglieder schaffen, Heizkosten zu sparen. Die Balkone, sofern sie angebaut werden können, sollen darüber hinaus noch mehr Wohnkomfort bieten.



Im Hintergrund

Viele der Dinge, die die 1893-Mitarbeiter tun, spielen sich im Hintergrund ab. Insbesondere im Februar/März/April des Jahres. Unsere Kundenbetreuer kontrollieren bspw. letzte Rechnungen und stimmen die Konten für die Betriebskostenabrechnungen 2022 ab. Damit Sie zeitnah wissen, wie hoch am Ende die Energiekosten für Ihre Wohnung waren. Erste Wohnobjekte dürfen sich bereits ab Mai über Gewissheit bei den Betriebskosten freuen. Eine weitere wichtige Arbeit, die die 1893 erledigen musste – den Jahresabschluss für 2022! Doch auch das ist erledigt, vorrangig durch die Mitarbeiter im Rechnungswesen.

In aller Munde ist der Fachkräftemangel. Wir konnten glücklicherweise zwei neue Auszubildende für den kommenden Sommer finden. Ein junger Mann möchte Immobilienkaufmann werden und erstmals suchten und fanden wir einen Lehrling für den Sanitär-Heizungs- und Klima-Bereich. Außerdem vollziehen sich drei Wechsel im Bereich der Reinigungskräfte und der Hausmeister Herr Liekefett schied aus der 1893 aus. Dafür konnte direkt ab Mai, Herr Möschk, als neuer Hausmeister für die Bereiche Alte und Neue Neustadt sowie für die Altstadt gefunden werden.